

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση των εργασιών για την διαμόρφωση του αύλειου χώρου του 20^{ου} Λυκείου που βρίσκεται στο Δ' Δημοτικό Διαμέρισμα Θεσσαλονίκης επί της οδού Κλεάνθους, στα πλαίσια ενός προγράμματος γενικότερης αναβάθμισης των σχολικών αυλών του Δήμου Θεσσαλονίκης. Εξηγεί δε και συμπληρώνει τα σχέδια και τα υπόλοιπα στοιχεία της Αρχιτεκτονικής μελέτης.

Η τεχνική Περιγραφή δίνει τις γενικές κατευθύνσεις και τη μεθοδολογία με την οποία σχεδιάστηκε το παραπάνω έργο, περιγράφει και αναλύει σε συνδυασμό με τα σχέδια, τις εργασίες, τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου που χρησιμοποιείται.

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της Μελέτης είναι η διαμόρφωση του αύλειου χώρου του 20^{ου} Λυκείου του Δ' Δημοτικού Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης επί της οδού Κλεάνθους

1.1 Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης

Το 20ο Λύκειο αποτελεί τμήμα ενός σχολικού συγκροτήματος που βρίσκεται στην περιοχή της Κ. Τούμπας, σε μικρή απόσταση από το γήπεδο του ΠΑΟΚ, με δική του ανεξάρτητη αυλή έκτασης 2.300μ. περίπου. Η αυλή είναι ασφαλτοστρωμένη, με κακή κατάσταση της ασφάλτου. Ωστόσο η ανάγκη των μαθητών για άθληση, ιδιαιτέρως για ποδόσφαιρο, ανάγκασε τους υπευθύνους να τοποθετήσουν δύο εστίες ποδοσφαίρου πάνω στην υφιστάμενη αυλή διαμορφώνοντας ένα γήπεδο ποδοσφαίρου, παρεμποδίζοντας όμως την διέλευση των μαθητών στο κτίριο του σχολείου. *Αξίζει να σημειώσουμε ότι το συγκεκριμένο σχολείο έχει διακριθεί επανηλλημένα στο άθλημα του ποδοσφαίρου σε σχολικούς αγώνες.*

Η ύπαρξη δύο μπασκετών, στο ένα τμήμα της αυλής, οριοθετεί ένα γήπεδο μπάσκετ. Ανάλογα διαμορφωμένο είναι και ένα γήπεδο βόλευ.

Στον αύλειο χώρο δεν υπάρχει διαμορφωμένος χώρος για πόσιμο νερό.

Η φύτευση είναι ικανοποιητική.

2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

2.1 Γενικές αρχές επέμβασης

Οι γενικές αρχές στις οποίες στηρίζονται οι προτεινόμενες επεμβάσεις είναι :

- Αισθητική αναβάθμιση της σχολικής αυλής σε συνδυασμό με επεμβάσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες των μαθητών, χρησιμοποιώντας υλικά φιλικά στον άνθρωπο.
- Πρόβλεψη προσβασιμότητας Α.με.Α.
- Μετατροπή της σχολικής αυλής σε πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής.
- Αξιοποίηση της σχολικής αυλής από όλους τους δημότες με τη δημιουργία κατάλληλων χώρων αναψυχής και προωθώντας την χρήση τους και για τις περιόδους που τα σχολεία δε λειτουργούν. Με τον τρόπο αυτό συμβάλλουμε στην επίλυση και των ευρύτερων κοινωνικών προβλημάτων, όπως η έλλειψη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αθλοπαιδιών καθώς και της δημιουργικής αξιοποίησης του ελεύθερου απογευματινού χρόνου.

2.2 Αρχιτεκτονική οργάνωση

Η αρχιτεκτονική οργάνωση που ακολουθήθηκε στην διαμόρφωση της σχολικής αυλής περιορίστηκε μόνο σε διαμορφώσεις που κρίθηκαν αναγκαίες.

Η μελέτη προτείνει ήπιες αλλαγές στην γενική διάταξη του κάθε χώρου με λύσεις οικονομικές και αισθητικά αποδεκτές.

2.3 Περιγραφή μελέτης και βασικές επιλογές υλικών

Η επιλογή των υλικών έγινε με κριτήριο την αισθητική, την ποιότητα και την εύκολη εφαρμογή και συντήρησή τους.

Αναλυτικότερα οι επεμβάσεις που προτείνονται είναι:

Αποξήλωση της ασφαλτόστρωσης στα τμήματα της αυλής που χωροθετούνται το νέο γήπεδο ποδοσφαίρου και το μονό μίνι γήπεδο καλαθοσφαίρισης καθώς και της εισόδου. Δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και διατήρηση των κλίσεων του εδάφους και των υψομετρικών διαφορών.

Νέα διαμόρφωση της εισόδου από την οδό Κλεάνθους:

Μία κεκλιμένη ράμπα που ξεκινάει από το όριο του οικοπέδου, έχει πλάτος 4,00μ και κλίση 5,1% οδηγεί στην αυλή και χωρίζει την αυλή σε δύο τμήματα. Η ράμπα επιστρώνεται με κυβόλιθους κόκκινου χρώματος, οι οποίοι συνεχίζουν και στον πεζόδρομο σηματοδοτώντας την είσοδο του σχολείου. Η πόρτα της εισόδου μεταφέρεται κατά 3,45μ. προς το εσωτερικό της αυλής, προκειμένου να δημιουργηθεί

χώρος εκτόνωσης προς την έξοδο των μαθητών από το σχολείο. Κατά μήκος της ράμπας γίνεται δέντροφύτευση που συνοδεύεται με καθιστικά.

Χωροθέτηση μιας ξύλινης πέργκολας και βρύσης που να πληρεί τις προϋποθέσεις υγιεινής (προδιαγραφές ΟΣΚ), καθώς και μία μπασκέτα για μονό παιχνίδι μπάσκετ. Το δάπεδο του μονού μινι γηπέδου καλαθοσφαίρισης είναι αθλητικό.

Το γήπεδο ποδοσφαίρου χωροθετείται στην άλλη πλευρά της σχολικής αυλής, έχει διαστάσεις 30μ.Χ16μ., με δάπεδο χλοοτάπητα ο οποίος ποτίζεται με αυτόματο πότισμα. Προστατευτικό δίκτυο τοποθετείται στις τρεις εσωτερικές πλευρές του γηπέδου.

Το πράσινο διατηρείται και εμπλουτίζεται.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Αντικείμενο της τεχνικής περιγραφής

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην εκτέλεση των εργασιών της ομάδας πρασίνου (φύτευση και άρδευση) για τη διαμόρφωση αύλειου χώρου του 20ου Νηπιαγωγείου επί της οδού Κλεάνθους. Εξηγεί δε και συμπληρώνει τα σχέδια και τα υπόλοιπα στοιχεία της ομάδας μελέτης εργασιών πρασίνου.

Η τεχνική περιγραφή δίνει τις γενικές κατευθύνσεις και αρχές για την εκπόνηση των μελετών φύτευσης και άρδευσης. Παράλληλα, αναλύει το σκεπτικό και τις αρχές επιλογής των φυτικών ειδών και του συστήματος άρδευσης, περιγράφει και αναλύει σε συνδυασμό με τα σχέδια, τις εργασίες, τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου που χρησιμοποιείται.

1. ΦΥΤΕΥΣΗ

1. 1. ΑΡΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Θεωρώντας το χώρο ως χώρο διαλείμματος, παιχνιδιού και έκφρασης των παιδιών ο οποίος φιλοξενεί και δύο γήπεδα αθλοπαιδειών, λήφθηκε μνεία να χρησιμοποιηθούν λίγα φυτικά είδη σε όσο το δυνατό μεγαλύτερες ποσότητες με στόχο την απλότητα και το μέγιστο εμπλουτισμό της έκτασης σε πράσινο. Συνολικά στη μελέτη φύτευσης εκφράζονται δύο στοιχεία:

- Η χρησιμοποίηση στη φύτευση υπαρχόντων δέντρων και θάμνων με μεταφυτεύσεις, όπου αυτό είναι εφικτό.
- Η φύτευση αναρριχώμενων θάμνων ως εδαφοβελτιωτικά υλικά στα παρτέρια και ως υλικά βελτίωσης των όψεων στα σημεία περιφραγής.

Η εγκατάσταση του φυτικού υλικού πραγματοποιήθηκε με είδη κατάλληλα για την τοποθεσία, τη χρήση και την έκθεση. Προτιμήθηκαν είδη που :

- Ανήκουν στην μεσογειακή βλάστηση και ειδικότερα φυτά που συναντώνται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, με αποτέλεσμα να είναι οικολογικά ενταγμένα στην περιοχή.
- Έχουν μικρές υδατικές και θρεπτικές ανάγκες και αντοχή σε ξηρά κλίματα.
- Έχουν ελάχιστες εδαφολογικές απαιτήσεις.
- Παρουσιάζουν αντοχή στα καυσαέρια της πόλης, καθώς από τη βόρεια πλευρά του έργου διέρχεται δρόμος ταχείας κυκλοφορίας.
- Συγκεντρώνουν ιδιαίτερες αισθητικές ιδιότητες όπως υφή, σχήμα, χρώμα και άρωμα.

Μέριμνα λήφθηκε να διατηρηθούν με μεταφυτεύσεις όλα τα υπάρχοντα δέντρα, αλλά και οι θάμνοι τούγιες που βρίσκονται στα παρτέρια μπροστά στην είσοδο του σχολείου. Στο νέο χώρο γηπέδου ποδοσφαίρου με χλοοτάπητα που δημιουργείται συμπεριλήφθηκαν πρόσθετες εργασίες προσθήκης εδαφοβελτιωτικών υλικών και υπόβασης με κατάλληλο χονδρόκοκκο μείγμα για την καλύτερη αποστράγγιση και σταθερότητα της κατασκευής.

Στα σχέδια σημειώνονται τα υπάρχοντα και τα προτεινόμενα δέντρα, αλλά και τα υπόλοιπα προτεινόμενα φυτικά είδη. Τα προτεινόμενα δέντρα επιλέχθηκαν με γνώμονα την καλύτερη εξισσορόπηση των υφών στο χώρο, για αυτό και ανήκουν και στις δύο ομάδες αείφυλλων και φυλλοβόλων.

1. 2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες εγκατάστασης φυτικού υλικού περιλαμβάνουν τα εξής:

- Αρχικά πραγματοποιείται εκσκαφή και συμπλήρωση των προβλεπόμενων χώρων με φυτική γη και ακολούθως στην επιφάνεια με κηπαίο χώμα. Για την πλήρωση των προβλεπόμενων χώρων δεν χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαίρεσης. Το κηπευτικό χώμα θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας γιατί αποτελεί το βασικό στοιχείο για την εκδήλωση των βιολογικών λειτουργιών των φυτών. Ακολουθεί η μόρφωση της επιφάνειας του εδάφους.
- Η προσθήκη των βελτιωτικών υλικών εδάφους (περλίτης, χούμος), στις ποσότητες και με τη μέθοδο που αναφέρεται στα υπόλοιπα στοιχεία της μελέτης, θα πραγματοποιηθεί στα σημεία που θα τοποθετηθούν θάμνοι και δέντρα, και ειδικότερα στο χώρο του νέου γηπέδου με χλοοτάπητα. Στα σημεία φύτευσης νέων δέντρων πραγματοποιούνται εργασίες υποστήριξης, σχηματισμού λεκανών άρδευσης και αποστράγγισης.

Με στόχο την καλύτερη εγκατάσταση των θάμνων, εδαφοκαλυπτικών φυτικών ειδών και του χλοοτάπητα γηπέδου, συμπεριλήφθηκε στη μελέτη και η συντήρηση του φυτικού και αρδευτικού υλικού για διάστημα 12 μηνών. Κατά την οριστική παραλαβή του έργου πραγματοποιείται έλεγχος σωστής εγκατάστασης και συντήρησης του φυτικού υλικού.

2. ΑΡΔΕΥΣΗ

2. 1. ΣΚΕΠΤΙΚΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ

Για την επιλογή του συστήματος άρδευσης ελήφθησαν υπ' όψιν τα εξής:

- Το σύστημα να ικανοποιεί πλήρως τις ανάγκες των φυτών με όσο το δυνατόν μεγαλύτερη εξοικονόμηση νερού.
- Να λαμβάνει υπ' όψιν το εδαφικό προφίλ της περιοχής έτσι ώστε να μη δημιουργεί απορροές και διάβρωση του εδάφους, καθώς και άνιση διανομή νερού λόγω υψομετρικών διαφορών.
- Να είναι εύκολη η πρόσβαση από τον συντηρητή έτσι ώστε να διευκολύνεται η αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς.
- Να έχει περιθώρια προσαρμογής και επέκτασης στο μέλλον αν αλλάξει η φύτευση στους υπάρχοντες χώρους.
- Το σύστημα να παρουσιάζει τη μικρότερη δυνατή έκθεση σε βανδαλισμούς.
- Να παρουσιάζει δυνατότητα αυτοματοποίησης για αποτελεσματικότερο έλεγχο.

Με βάση τα παραπάνω, στη συγκεκριμένη περιοχή επιλέχθηκε η εγκατάσταση αυτόματου δικτύου στάγδην άρδευσης για τις ανάγκες του φυτικού υλικού. Στο χώρο του νέου γηπέδου επιλέχθηκε η χρήση συστήματος στατικών και γρاناζωτών εκτοξευτήρων.

2. 2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η εγκατάσταση του αρδευτικού δικτύου ξεκινά κατά το στάδιο κατασκευής των παρτεριών, όπου εγκαθίστανται οι πλαστικοί σωλήνες Φ100 μεταξύ των παρτεριών για τη διέλευση των σωλήνων άρδευσης.

Μετά την πλήρωση των παρτεριών με κηπαίο χώμα, ακολουθεί η εγκατάσταση του αυτόματου αρδευτικού δικτύου που περιλαμβάνει:

Το άνοιγμα λάκκων για την τοποθέτηση των φρεατίων (εντός των οποίων τοποθετούνται οι προγραμματιστές, οι ηλεκτροβάνες και οι χειροκίνητες βάνες), την τοποθέτηση του φίλτρου γραμμής, την εκσκαφή και επαναπλήρωση τάφρων για τη διέλευση των σωλήνων άρδευσης (Φ32 και Φ20) και την τοποθέτηση των εκτοξευτήρων άρδευσης. Ακολουθεί η φύτευση των παρτεριών και η τοποθέτηση του σταλλακτηφόρου σωλήνα άρδευσης Φ20 στην επιφάνεια του εδάφους.

Στο τελικό στάδιο, πραγματοποιείται έλεγχος σωστής λειτουργίας του αρδευτικού δικτύου.