

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/18**

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**I.1)** Αναθέτουσα Αρχή είναι ο **Δήμος Θεσσαλονίκης**, Βενιζέλου 45, 546 31 Θεσσαλονίκη

**I.2)** Υπηρεσία που διεξάγει τον Διαγωνισμό είναι η **Δημαρχιακή Επιτροπή** στην οποία θα κατατεθούν οι προσφορές

Οδός : Βενιζέλου 45

Ταχ. Κώδικας : 546 31

Πόλη : Θεσσαλονίκη

Τηλ. : 2310-284590 (κα Κ.Λάμπρου)

Fax. : 2310-282568

**I.3)** Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων / Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών που δίνει πληροφορίες για τον διαγωνισμό και παραδίδει τα τεύχη

Οδός : Αγγελάκη 13

Ταχ. Κώδικας : 546 21

Πόλη : Θεσσαλονίκη

Τηλ. : 2310-296871 (κος Γ. Γυμνόπουλος)

Fax. : 2310-234161

e-mail : [mel@archthes.ondsl.gr](mailto:mel@archthes.ondsl.gr)

**ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο τίτλος της μελέτης είναι «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**»

**ΙΙ.1.1. Σύνοψη περιγραφή της σύμβασης**

Η προκήρυξη αφορά δημόσια σύμβαση, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών κατηγορίας 12 (υπηρεσίες αρχιτέκτονα, αρχιτεκτονικής τοπίου και συναφών υπηρεσιών του παραρτήματος ΙΙ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ) και ο τύπος παροχής των υπηρεσιών είναι η Θεσσαλονίκη (κωδικός NUTS: GR122).

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύνταξη προκαταρκτικής μελέτης και προμελέτης για τη διαμόρφωση της πλατείας Διοικητηρίου της Θεσσαλονίκης σε τρία καθ' ύψος επίπεδα προκειμένου να εξασφαλισθεί η στέγαση, προστασία και επισκεψιμότητα των αρχαιοτήτων στο κατώτερο επίπεδο, η κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο ενδιάμεσο και η διαμόρφωση της πλατείας στο επίπεδο της πόλης.

Η προκαταρκτική μελέτη θα περιλαμβάνει: Α) Προκαταρκτική Αρχιτεκτονική Μελέτη, Β) Προκαταρκτική Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη, Γ) Προκαταρκτική Στατική Μελέτη, Δ) Προκαταρκτική Συγκοινωνιακή Μελέτη, Ε) Προκαταρκτική Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη, ΣΤ) Προκαταρκτική Γεωτεχνική Μελέτη και Ζ) Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Μελέτη.

Η προμελέτη θα περιλαμβάνει: Α) Αρχιτεκτονική Προμελέτη, Β) Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη, Γ) Στατική Προμελέτη, Δ) Συγκοινωνιακή Προμελέτη, Ε) Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη, ΣΤ) Πλήρη Γεωτεχνική Μελέτη, και Ζ) Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η σύμβαση καλύπτεται από την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

**Προεκτιμώμενη Αμοιβή:**

α) Συνολική: **336.055,00€**

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης:

Οι μελέτες πρόκειται να ανατεθούν σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3316/2005

Θα συναφθούν 3 συμβάσεις εκπόνησης προκαταρκτικών μελετών, με κατ' αποκοπή αμοιβή 50.000 € (πλέον ΦΠΑ) έκαστη, ενώ ο ανάδοχος που θα συγκεντρώσει τη μεγαλύτερη βαθμολογία κατά την αξιολόγηση της τεχνικής (προκαταρκτικής μελέτης συνοδευόμενης από προϋπολογισμό) και οικονομικής του προσφοράς θα αναδειχθεί και ανάδοχος της προμελέτης, συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής 186.055,00 € (πλέον ΦΠΑ).

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συνολικό ποσό για αμοιβές προεκτιμάται σε

$3 \times 50.000\text{€} + 186.055\text{€} = \mathbf{336.055,00\text{€}} + \text{ΦΠΑ } 19\% = 399.905,45\text{€}.$

#### Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης:

Η προθεσμία περαίωσης των προκαταρκτικών μελετών ορίζεται σε **90** ημέρες από την ανάθεση της σύμβασης.

Η προθεσμία περαίωσης της προμελέτης ορίζεται σε **120** ημέρες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

### **ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: ΝΟΜΙΚΕΣ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **ΙΙΙ Α:**

##### 1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής συμμετοχής κατά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και του φακέλου συμμετοχής για την ανάθεση των προκαταρκτικών μελετών.

##### Εγγύηση συμμετοχής:

Η εγγύηση συμμετοχής που θα καταθέσουν οι ανάδοχοι των **προκαρκτικών** μελετών ανέρχεται σε 2.410,00 ευρώ (€) (αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% ή 2% ανάλογα με την τάξη πτυχίου, επί της κατ' αποκοπή προεκτιμώμενης αμοιβής για κάθε προκαταρκτική μελέτη)

##### Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης για την **προμελέτη** ανέρχεται σε 9.305,00 ευρώ (€) (αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής για την προμελέτη) επιμεριζόμενο ανάλογα στις επιμέρους κατηγορίες μελετών.

##### 2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής

Η υπόψη σύμβαση χρηματοδοτείται από πόρους του Υπουργείου Πολιτισμού. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν.3316/2005.

3. Αν η σύμβαση ανατεθεί σε σύμπραξη ή κοινοπραξία, είναι υποχρεωτικό να λάβει συγκεκριμένη νομική πριν την υπογραφή της σύμβασης. Δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα αυτοτελώς ή σε σύμπραξη ή σε κοινοπραξία σύμφωνα με το Ν.3316/2005.

4. Δεν τίθενται άλλοι ειδικοί όροι στους οποίους υπόκειται η εκτέλεση της σύμβασης. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών".

#### **ΙΙΙ Β:**

1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 20 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά-αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης ενώ στην παράγραφο 22.2 του ίδιου άρθρου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων.

2. Στο διαγωνισμό καλούνται α) ημεδαποί ενδιαφερόμενοι (μεμονωμένοι ή σε σύμπραξη ή κοινοπραξία) που καλύπτουν τις κατηγορίες μελετών και είναι εγγεγραμμένοι στα Ελληνικά Μητρώα (Μελετητών ή Γραφείων Εταιρειών) του άρθρου 39 του Ν.3316/2005 (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής αυτού του άρθρου, του Ν.716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων), στις ακόλουθες κατηγορίες και τάξεις:

στην κατηγορία μελέτης ( 6-αρχιτεκτονική),	πτυχία τάξεων	Γ' ή Δ' ή Ε'
στην κατηγορία μελέτης ( 7-ειδική αρχιτεκτονική),	πτυχία τάξεων	Γ' ή Δ'
στην κατηγορία μελέτης ( 8-στατική),	πτυχία τάξεων	Δ' ή Ε'
στην κατηγορία μελέτης ( 9-μηχανολογική,ηλεκτρολογική,ηλεκτρονική),	πτυχία τάξεων	Γ' ή Δ' ή Ε',
στην κατηγορία μελέτης (10-συγκοινωνιακών έργων),	πτυχία τάξεων	Α' ή Β'
στην κατηγορία μελέτης (21-γεωτεχνική),	πτυχία τάξεων	Β'
στην κατηγορία μελέτης (27-περιβαλλοντικές μελέτες),	πτυχία τάξεων	Β' ή Γ'

β) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες – μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή από κράτη – μέλη που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν.2513/97 (ΦΕΚ Α' 139) ή από χώρες που έχουν

συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε., που τηρούν αντίστοιχα μητρώα (κατά το άρθρο 19.2.2 της προκήρυξης), σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ και είναι εγγεγραμμένοι σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με τις προαναφερθείσες, ή

γ) Αλλοδαποί προερχόμενοι από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα (κατά το άρθρο 19.2.3 της προκήρυξης) ή κράτη, που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει στην περίπτωση αυτή να είναι εγγεγραμμένοι στα Επαγγελματικά/ Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/ 18/ ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους και να διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την εγγραφή στα ελληνικά Μητρώα, δηλαδή **στελεχικό δυναμικό** με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/2005, ως εξής:

- για την κατηγορία μελέτης ( 6-αρχιτεκτονική) : τουλάχιστον 1 στέλεχος 12ετούς εμπειρίας
- για την κατηγορία μελέτης ( 7-ειδική αρχιτεκτονική): τουλάχιστον 1 στέλεχος 12ετούς εμπειρίας
- για την κατηγορία μελέτης( 8-στατική) : τουλάχιστον 1 στέλεχος 12ετούς εμπειρίας, 1 στέλεχος 8ετούς εμπειρίας
- για την κατηγορία μελέτης ( 9-μηχανολογική,ηλεκτρολογική,ηλεκτρονική): τουλάχιστον 1 στέλεχος 12ετούς εμπειρίας
- για την κατηγορία μελέτης (10-συγκοινωνιακών έργων): τουλάχιστον 1 στέλεχος 4ετούς εμπειρίας
- για την κατηγορία μελέτης (21-γεωτεχνική): τουλάχιστον 1 στέλεχος 8ετούς εμπειρίας
- για την κατηγορία μελέτης (27-περιβαλλοντικές μελέτες): τουλάχιστον 1 στέλεχος 8ετούς εμπειρίας

3. Κάθε διαγωνιζόμενος απαιτείται να καλύπτει συνολικά τις απαιτήσεις των παρ. 1 και 2. Κάθε μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας απαιτείται να εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις της παρ.2 και να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, επί ποινή αποκλεισμού της σύμπραξης ή κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει.

Η σύμπραξη μπορεί να αφορά στην ίδια ή / και σε διαφορετικές κατηγορίες των επί μέρους μελετών. Σε περίπτωση σύμπραξης στην ίδια κατηγορία μελέτης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων είναι τρεις(3), επί ποινή αποκλεισμού της διαγωνιζόμενης σύμπραξης.

#### **ΤΜΗΜΑ IV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A.** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά**, με τα ακόλουθα κριτήρια:

##### **Στάδιο Επιλογής Αναδόχων Προκαταρκτικών Μελετών**

1. Πληρότητα και αρτιότητα εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της μελέτης (βαρύτητα 50%)
2. Οργανωτική αποτελεσματικότητα της ομάδας εκπόνησης της μελέτης (βαρύτητα 20%)
3. Πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας (βαρύτητα 20%)
4. Αποτελεσματικότητα και αξιοπιστία του προταθέντος χρονοδιαγράμματος (βαρύτητα 10%)

##### **Στάδιο Επιλογής Αναδόχων Προμελετών**

1. Τεχνική Προσφορά (βαρύτητα 85%), που αναλύεται ως εξής:
  - α) η πληρότητα της διερεύνησης εναλλακτικών λύσεων (βαρύτητα 35%)
  - β) τα χαρακτηριστικά της προτεινόμενης με την προσφορά λύσης (βαρύτητα 65%) που επιμερίζεται στα εξής υπο-κριτήρια:
    - β1) τα λειτουργικά χαρακτηριστικά της λύσης (20%)
    - β2) η αισθητική αξία της λύσης (10%)
    - β3) η ευκολία κατασκευής της λύσης (5%)
    - β4) η δαπάνη κατασκευής και λειτουργίας του έργου (20%)
    - β5) ο προβλεπόμενος χρόνος υλοποίησης του έργου (5%) και
    - β6) οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της λύσης (5%)
2. Οικονομική Προσφορά (βαρύτητα 15%)

**B.** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης για **παροχή εγγράφων και πληροφοριών** μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, έναντι καταβολής δαπάνης αναπαραγωγής των εγγράφων 50 ΕΥΡΩ. Υπάρχει δυνατότητα ταχυδρομικής αποστολής, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία.
2. **Προθεσμία υποβολής προσφορών** είναι η 13/09/2007 και ώρα 10.00-10.30. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών **120 ημέρες** από την τελική ημερομηνία παραλαβής τους.

#### **ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**Ενστάσεις και προσφυγές (κατά την Οδηγία 89/665 και το ν.2522/97)**, κατατίθενται στην αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό ήτοι στην Δημαρχιακή Επιτροπή (Βενιζέλου 45, 546 31, Θεσσαλονίκη, τηλ.2310-284590, fax 2310-282568), από την οποία μπορούν επίσης να ληφθούν σχετικές πληροφορίες.

Ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν:

α) Κατά της προκήρυξης και των τευχών του διαγωνισμού, το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού

β) Κατά των Πρακτικών της Επιτροπής διαγωνισμού και συγκεκριμένα:

β<sub>1</sub>. κατά του Πρακτικού Ι (Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών Α) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

β<sub>2</sub>. κατά του Πρακτικού ΙΙ (Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών Β) σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες

β<sub>3</sub>. κατά του Πρακτικού ΙΙΙ (Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες

Οι προθεσμίες αρχίζουν από την επομένη της ημερομηνίας ανακοίνωσης της γνωστοποίησης τοιχοκόλλησης των αντίστοιχων Πρακτικών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ.** Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. στις 10/7/2007

Θεσσαλονίκη

..../...../2007

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ**