

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΕΥΚΟΥ  
ΠΥΡΓΟΥ-  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

ΔΑΠΑΝΗ: 375.000,00 €  
ΟΙΚ.ΕΤΟΣ: 2006  
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: Α28 / 24-2-2006  
ΚΑ :

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά την κατασκευή συγκροτήματος χώρων υγιεινής στην Περιοχή του Λευκού Πύργου. Η κατασκευή του συγκροτήματος των χώρων υγιεινής γίνεται σε δύο μονάδες, μία για γυναίκες και άτομα με ειδικές ανάγκες και μία για άνδρες.

Η πρώτη μονάδα είναι συνολικού εμβαδού 65,7 μ<sup>2</sup> και αποτελείται από τον χώρο των τουαλετών, με 7 WC γυναικών και 1 WC ειδικών διαστάσεων και εξοπλισμού για ΑΜΕΑ, αποθήκη, ειδικό χώρο για τον φύλακα του συγκροτήματος καθώς και ανεξάρτητο χώρο εγκατάστασης των Η/Μ.

Η δεύτερη μονάδα είναι συνολικού εμβαδού 49,05 μ<sup>2</sup> και αποτελείται από τον χώρο των τουαλετών, με 5 WC και 3 ουρητήρια και ανεξάρτητο χώρο εγκατάστασης των Η/Μ.

Οι δύο μονάδες είναι «βυθισμένες» στο έδαφος περίπου κατά το ήμισυ και η πρόσβαση του κοινού σε αυτές γίνεται στην μεν μονάδα των ανδρών μέσω κλίμακας από τεμάχια μαρμάρου και επιστροφή με χυτό δάπεδο (όμοιο με αυτό των δαπεδοστρώσεων των γενικών εργασιών) όπως στα συμβατικά σχέδια, ενώ στην μονάδα των γυναικών και ΑΜΕΑ μέσω ράμπας συνολικού μήκους 18,60 μ η οποία είναι επιστρωμένη με χυτό δάπεδο. Μέσω δύο όμοιας κατασκευής κλιμάκων γίνεται και η πρόσβαση σε κάθε έναν από τους χώρους των Η/Μ της κάθε μονάδας.

Ο σκελετός και η τοιχοποιία κατασκευάζεται από σκυρόδεμα C20/25 πάχους 25 cm και οπλισμό S500 σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια της στατικής μελέτης.

Αφού διαμορφωθεί η σκάφη και πριν την σκυροδέτηση, λόγω της γεινιάσης με την θάλασσα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα για την στεγάνωση των κτισμάτων, σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια και όπως περιγράφεται παρακάτω:

Στον πυθμένα της σκάφης κατασκευάζεται μία στρώση από μπετόν καθαριότητας πάχους 8 εκ., στην συνέχεια επιστρώνεται ασφαλτόπανο το οποίο επικαλύπτεται με προστατευτικό τύπου «αυγουλιέρας». Πάνω από την κατασκευή αυτή επιστρώνεται γκρό μπετόν πάχους 8 εκ.

Στην συνέχεια γίνεται η κατασκευή του ξυλοτύπου, η σκυροδέτηση και στεγανώνονται οι τοίχοι της κατασκευής με ασφαλτόπανο που επικαλύπτεται επίσης με προστατευτικό τύπου «αυγουλιέρας». Ειδική μέριμνα λαμβάνεται για την τοποθέτηση των ειδικών σωληνών αποστράγγισης drainage, όπως φαίνεται στα συμβατικά σχέδια.

Η πλήρωση της σκάφης γίνεται με σκύρα οδοστρωσίας.

Η μόνωση των οροφών γίνεται με τυπική κατασκευή ανεστραμμένης μονώσεως που περιλαμβάνει, στρώση ρύσεων (2%), στεγάνωση με ασφαλτόπανο, θερμομόνωση με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 50 χιλ., και τελική στρώση από χυτό δάπεδο, όμοιο με αυτό των δαπεδοστρώσεων των γενικών εργασιών.

Εξωτερικά και πάνω από την επιφάνεια του εδάφους το σκυρόδεμα παραμένει εμφανές και «διακοσμείται» με οριζόντιους αρμούς πλάτους 2 εκ., όπως στα συμβατικά σχέδια, πράγμα το οποίο σημαίνει ότι πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα κατά την κατασκευή του ξυλοτύπου τόσο για την διαμόρφωση των αρμών όσο και για την καλή εμφάνιση του σκυροδέματος.

Στην οροφή διαμορφώνονται επιμήκη ανοίγματα-φεγγίτες, οι οποίοι καλύπτονται όπως στα συμβατικά σχέδια με υαλοπετάσματα TRIPLEX 6-5, που αποτελούνται από αντανakλαστικό υαλοπίνακα, πάχους 6 χιλ., 2 διαδοχικές μεμβράνες PVB έκαστη 0,38 χιλ. από τις οποίες η μία είναι αδιαφανής και εσωτερικό υαλοπίνακα διαφανή λευκό float, πάχους 5 χιλ.

Εσωτερικά οι κατασκευές μονώνονται με φύλλα εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 50 χιλ. Η εσωτερική μόνωση καλύπτεται με την κατασκευή δρομικών τοίχων, εκτός από τις περιπτώσεις πίσω από τους χώρους των WC και ουρητηρίων όπου κατασκευάζεται ειδική μεταλλική κατασκευή από μορφοσωλήνα, σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια, η οποία δημιουργεί κενό πλάτους 28 εκ. και για την ενσωμάτωση και κάλυψη των διαφόρων οδεύσεων (υδραυλικών, αποχέτευσης, εξαερισμού, θέρμανσης), καθώς και την ενσωμάτωση των καζανακιών με τρόπο που όπως θα περιγραφεί παρακάτω να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτά.

Με δρομική τοιχοποιία κατασκευάζονται και όλα τα χωρίσματα, τόσο των χώρων των Η/Μ, της αποθήκης, όσο και τα εσωτερικά χωρίσματα των WC.

Τα δάπεδα επιστρώνονται στους μεν χώρους των Η/Μ και της αποθήκης με κεραμικά πλακίδια, διαστάσεων 30x30 εκ. ενώ στους χώρους των WC με πλακίδια από μάρμαρο προελεύσεως Στενωπού Καβάλας χρώματος λευκού, διαστάσεων 30x30x3 εκ. καθώς και λωρίδων ιδίου μαρμάρου πλάτους 15 εκ., σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια.

Οι χώροι των Η/Μ και της αποθήκης επιχρίονται με λευκή πατητή μαρμαροκονία, ενώ οι τοίχοι των χώρων των WC επενδύονται, με την χρήση τσιμεντοκονιάματος, με πλακίδια μαρμάρου προελεύσεως Στενωπού Καβάλας χρώματος λευκού 15x30x2 εκ. και λωρίδες μαρμάρου πλάτους 15 εκ., όπως στα συμβατικά σχέδια.

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, στους χώρους πίσω από τα WC και τα ουρητήρια, κατασκευάζεται ειδική μεταλλική κατασκευή από μορφοσωλήνα πάνω στην οποία, στερεώνονται (βιδώνονται) φύλλα πλακάζ πάχους 12 χιλ. (ή διπλά φύλλα άνθυγρης γυψοσανίδας), που στην συνέχεια επενδύονται με την χρήση ειδικής ακρυλικής κόλλας τα πλακίδια μαρμάρου στην περίπτωση αυτή πάχους 15 χιλ., έτσι ώστε σε περίπτωση διαρροής η πρόσβαση στο κενό πίσω από αυτό όπου βρίσκονται οι διάφορες οδεύσεις να γίνεται με το μικρότερο δυνατό κόστος, ενώ στους χώρους πίσω από τις λεκάνες και στις θέσεις όπου βρίσκονται τα καζανάκια, σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια, τα ειδικά αναρτώμενα ιδίας κατασκευής φύλλα να δύνανται να αποκολούνται και να επανατοποθετούνται άμεσα αν παραστεί ανάγκη πρόσβασης.

Οι πάγκοι των νιπτήρων και των δύο μονάδων κατασκευάζονται από κομμάτια μαρμάρου Προελεύσεως Στενωπού Καβάλας, πάχους 15 εκ., ενώ οι νιπτήρες είναι σκαλιστοί σε ολόσωμα κομμάτια μαρμάρου διαστάσεων 105x59x15 εκ. Οι πάγκοι εδράζονται σε κάθετα τοποθετημένα τεμάχια μαρμάρου, διαστάσεων 80x59x15 εκ., σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια.

Πάνω από τους πάγκους και σε ειδική εσοχή που δημιουργείται από μαρμαρίνη «κορνίζα», τοποθετούνται καθρέφτες, οι οποίοι επικολλούνται σε βάση από πλακάζ και αναρτούνται, σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια.

Οι εξωτερικές κεντρικές πόρτες εισόδου στις μονάδες των WC, διαστάσεων 105x220 εκ., είναι μεταλλικές, τυποποιημένες, βιομηχανικής προέλευσης, βαμμένες σε σκούρο γκρίζο χρώμα, με κάσες από γαλβανισμένη λαμαρίνα και φέρουν κλειδαριές ασφαλείας καθώς και ειδικό μπράτσο.

Οι εξωτερικές πόρτες εισόδου στους χώρους των Η/Μ, διαστάσεων 105x220 εκ., είναι επίσης μεταλλικές, βιομηχανικής προέλευσης, φέρουν τυπικό πόμολο και

κλειδαριές ασφαλείας και είναι βαμμένες σε σκούρο γκρίζο χρώμα, με κάσες από γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Οι πόρτες των WC, είναι συμπαγείς από θερμομονωτικό πέτασμα αλουμινίου με ειδικές κλειδαριές με ένδειξη αν είναι κατηλημμένες.

Η πόρτα της αποθήκης διαστάσεων 90x210 εκ., είναι επίσης μεταλλική βιομηχανικής προέλευσης, φέρει τυπικό πόμολο και κλειδαριά, βαμμένη σε σκούρο γκρίζο χρώμα, με κάσα από γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Στις μονάδες τοποθετούνται εγκαταστάσεις αερισμού και θέρμανσης οι οποίες όπως και οι διάφορες συνδέσεις με τα δίκτυα, οι διάφοροι εξοπλισμοί (συστήματα αυτοματισμού, είδη υγιεινής, εξοπλισμός, φωτιστικά, απορροές, συλλεκτήρες κ.λ.π) περιγράφονται και κοστολογούνται από την μελέτη των ηλεκτρομηχ/κών εγκαταστάσεων.

Για την ολοκλήρωση του έργου απαιτείται η κατασκευή γκισέ στην θέση του φύλακα των μονάδων, γενικών τελικών διαστάσεων 90x45x105 εκ., μεταλλικής κατασκευής από μορφοσωλήνα 4x4 εκ. Η μεταλλική κατασκευή επενδύεται με φύλλα MDF πάχους 12 χιλ. πάνω στα οποία επικολλούνται πλάκες μαρμάρου πάχους 2 εκ., σύμφωνα με τα συμβατικά σχέδια. Η όλη κατασκευή αγκυρώνεται στο δάπεδο με την χρήση στριφωνιών.

Εξωτερικά γίνεται επάλειψη των εμφανών επιφανειών σκυροδέματος στο συγκρότημα των WC, με υλικά αντιυδρόφιλα, antigrafiti, διαφανή. Αφού πρώτα όλες οι επιφάνειες έχουν καθαριστεί καλά με την χρήση νερού υπό πίεση, η επάλειψη γίνεται μερικές ώρες αργότερα, με ψεκαστήρα λόγω της αυξημένης πυρότητας του σκυροδέματος. Κατά την διάρκεια της εργασίας η θερμοκρασία του περιβάλλοντος δεν πρέπει να είναι κάτω των 8 C και πάνω των 35 C.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για το έργο «Κατασκευή χώρων υγιεινής στην περιοχή Λευκού Πύργου», ανέρχεται στο ποσό των 311.649,87 € και μαζί με το ΦΠΑ 19% και την αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 375.000,00 €. Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε 90 ημερολογιακές ημέρες και η κατασκευή του θα οργανωθεί κατά τρόπον ώστε, τηρουμένων των προδιαγραφών ασφαλείας, να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στη περιοχή.

Οι μελετητές

Ο Τμηματάρχης

Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων

Κλειώ Αρβανιτίδου

Κ. Μπελιμπασάκης

Φιλιώ Πολυμένη

Ελένη Ξυλά